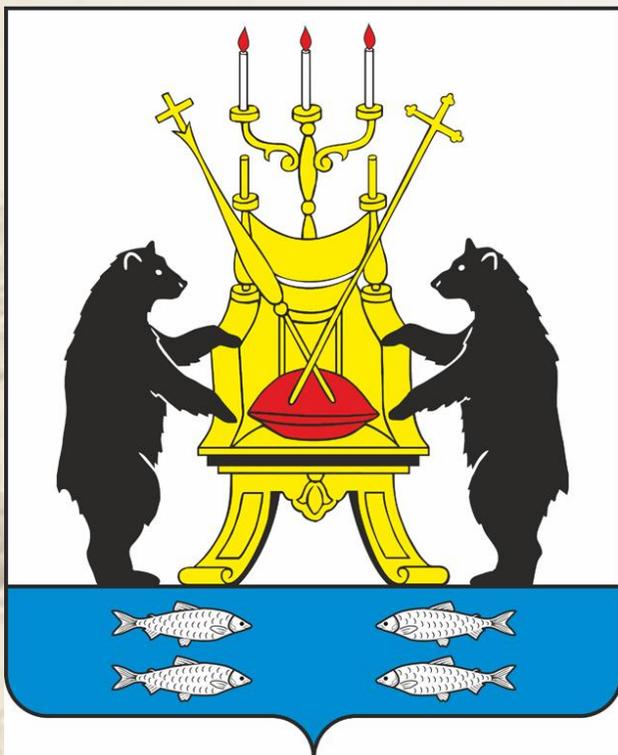


**Комитет по экономике и инвестиционной  
политике Администрации Великого Новгорода**

---



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА  
ЗУ-13  
Великий Новгород, Лужское шоссе,  
кв. 234**

**2017**

## СОДЕРЖАНИЕ:

Схема расположения .....	03
Фотография на местности .....	04
Характеристики площадки .....	05
Схема расположения сетей .....	06
Контакты .....	07

## ЗУ-13

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
Лужское шоссе,  
квартал 234

53:23:8523401:93

53:23:8523401:94



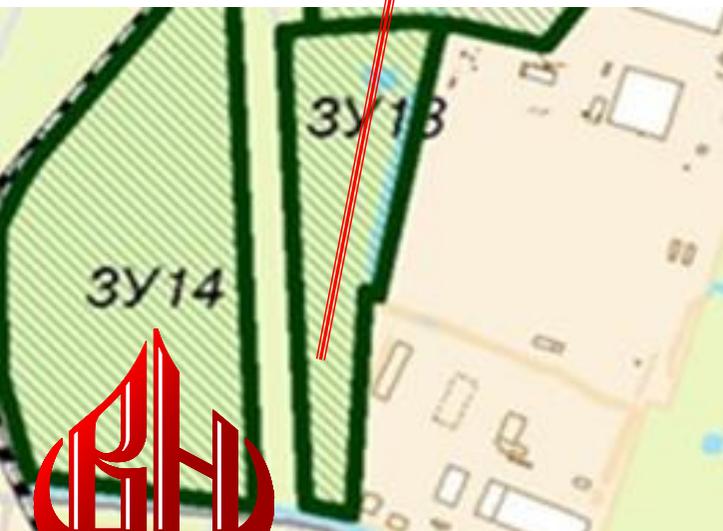
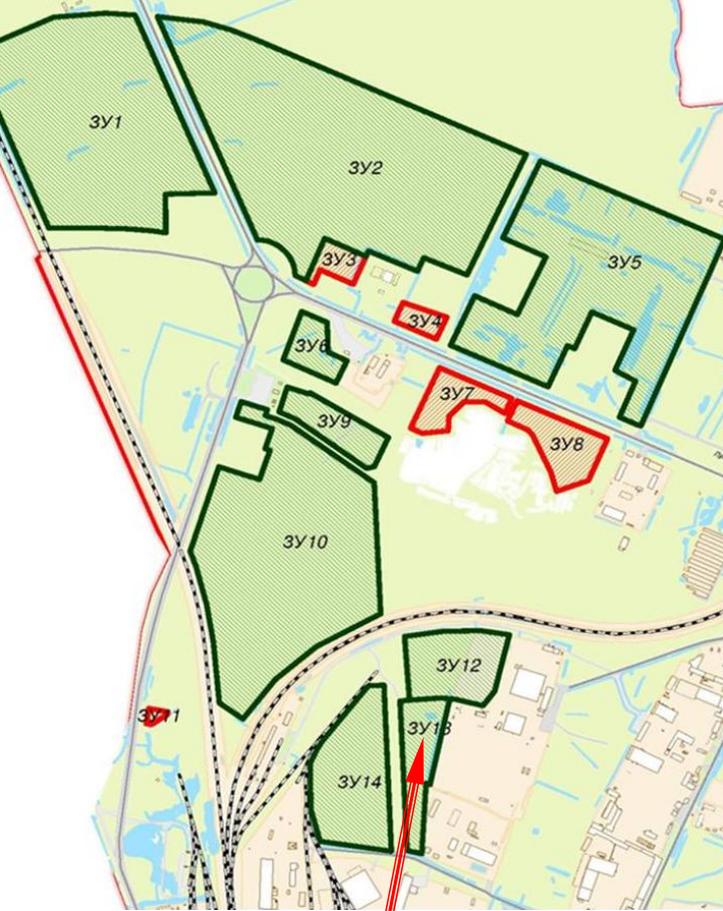
## ЗУ-13

Государственная  
инвестиционная  
площадка  
«Гринфилд» (greenfield)

площадь 3,02 га

53:23:8523401:93

53:23:8523401:94



# ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ

**Описание объекта** – тип площадки «Гринфилд» (greenfield), инвестиционная площадка 3У -13 площадь 3,02 га

**Кадастровый номер** – 53:23:8523401:93, 53:23:8523401:94

**Расположение объекта** – Великий Новгород, Лужское шоссе, квартал 234

**Правовая зона** – П.2. Зона предприятий и складов V, IV классов опасности с СЗЗ 50, 100 м.

**Автодороги местного значения** (Лужское ш., Сырковское ш.)

**Железная дорога** – 0,8 -1,0 км

**Электроснабжение** – 500 м источник ПС«Новгородская», ПС«ЖБИ», ГТ ТЭЦ «Лужская», ТЭП «РЖД»

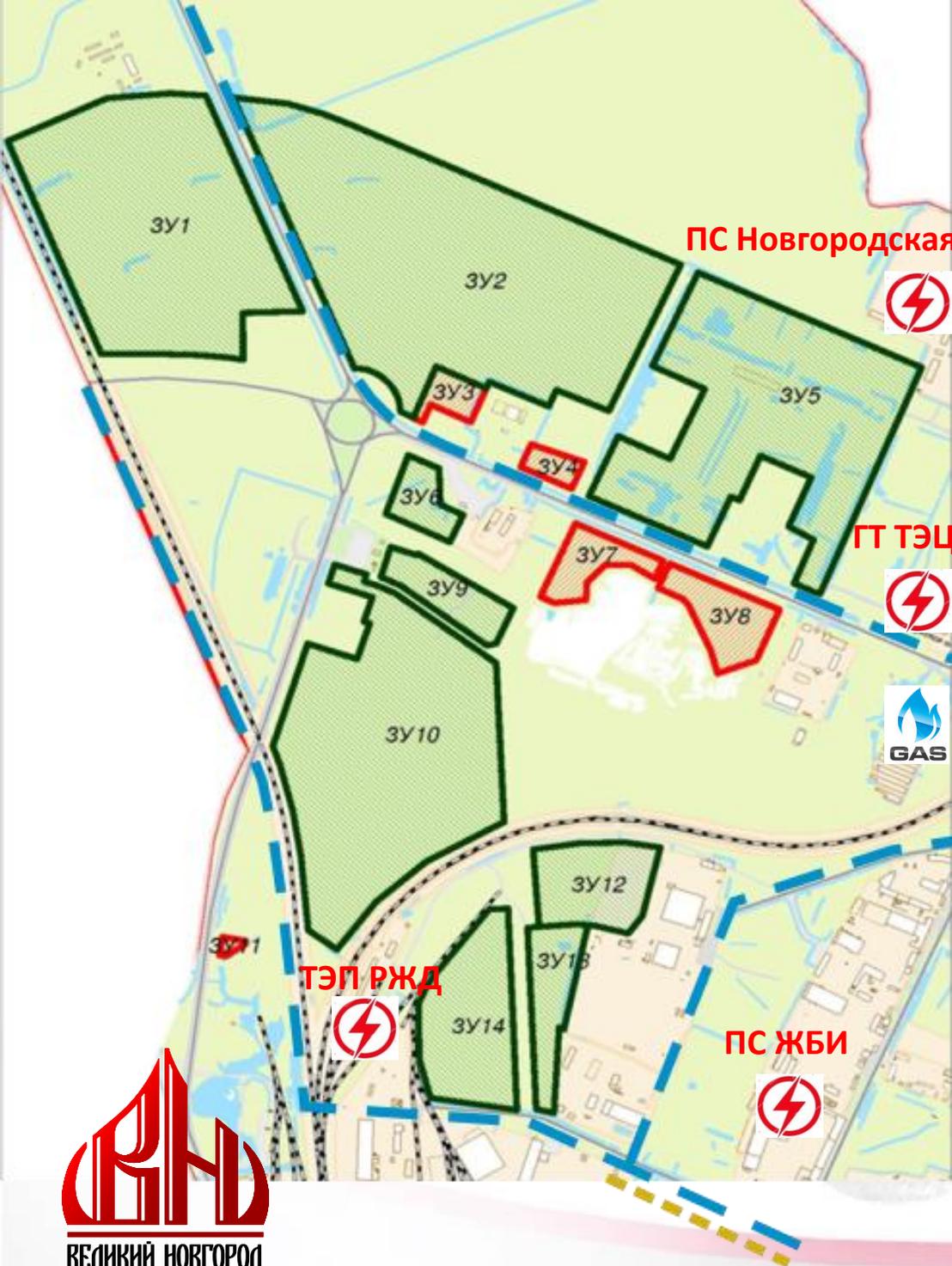
**Газоснабжение** – 1500 м от подземного газопровода d-530 мм среднего давления в районе Лужское шоссе, д.7 (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)

**Водоснабжение** – 100 м возможно подключение к существующим коммуникациям водопроводная линия d300 мм, проложенная по ул. Северная (МУП «Новгородский водоканал»)

**Водоотведение** – 600 м коллектор хозяйственно-бытовой канализации d1200 мм в районе ул. Северная (МУП «Новгородский водоканал»)

Трассы линий и точки подключения будут определены в соответствии с проектом.

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СЕТЕЙ



 **Электроснабжение** – источник ПС«Новгородская», ПС«ЖБИ», ГТ ТЭЦ «Лужская», ТЭП «РЖД»

 **Газоснабжение** – от подземного газопровода d-530 мм среднего давления в районе Лужское шоссе, д.7 (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)

 **Водоснабжение** – возможно подключение к существующим коммуникациям, водопроводная линия d400 мм, проложенная по Лужскому шоссе, или водопроводная линия d300 мм, проложенная по Сырковскому шоссе (МУП «Новгородский водоканал»)

 **Водоотведение** – коллектор хозяйственно-бытовой канализации d1200 мм в районе ул. Северная (МУП «Новгородский водоканал»)

Трассы линий и точки подключения будут определены в соответствии с проектом.

**Партнер по переговорам**

**Администрация  
Великого Новгорода**

**Пенязь**

**Сергей Михайлович**

председатель

Комитета по экономике

и инвестиционной

политике

т. 994-210

994-207

Факс 994-212

Адрес : Великий Новгород,  
ул. Десятинная, 20/10

**ВЕЛИКИЙ  
НОВГОРОД**

**ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ**

